

Bogotá, D.C.

(542)

Señores

J.A.C. DE VILLA JAVIER Y LA MARÍA

CARRERA 5 N° 7-80 SUR

jacvillajavierylamaria@gmail.com

Bogotá

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Información sobre mantenimiento del eleva personas, Salón Comunal Villa Javier.

Referencia: contratos FDLSC-COP-1146-2024 y FDLF-INTV-1156-2024,

Cordial saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, desde el Área de Infraestructura, en el marco de los contratos FDLSC-COP-1146-2024, cuyo objeto es “contratar, a precios unitarios, las obras de construcción del Salón Comunal del barrio Villa Javier, ubicado en la localidad de San Cristóbal, Bogotá D.C., de acuerdo con los estudios y diseños arquitectónicos e ingenieriles derivados del Contrato de Consultoría No. 640 de 2022”, y FDLF-INTV-1156-2024, cuyo objeto es “realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y SISO del contrato cuyo objeto es contratar, a precios unitarios, las obras de construcción del Salón Comunal del barrio Villa Javier, ubicado en la localidad de San Cristóbal, Bogotá D.C., de acuerdo con los estudios y diseños arquitectónicos e ingenieriles derivados del Contrato de Consultoría No. 640 de 2022”.

Se permite informar a la comunidad que, dentro del proyecto de construcción del Salón Comunal de Villa Javier, se encuentra contemplada la instalación de un eleva personas, con el fin de garantizar el acceso a personas con movilidad reducida al segundo nivel de la edificación.

De acuerdo con los estudios, diseños y memoria descriptiva contenidos en el Estudio de Valoración y Memoria Descriptiva – Casa de la Participación Villa Javier, elaborados en el marco del Contrato 640 de 2022 (cuyo objeto es: “contratar la elaboración de estudios, diseños y obtención de la licencia de construcción en la modalidad que corresponda y la disponibilidad de servicios públicos para la construcción de salones comunales en la localidad de San Cristóbal de la ciudad de Bogotá D. C.”), el proyecto incluye un punto fijo conformado por una escalera protegida y un eleva personas, como parte de las condiciones de accesibilidad universal.

Con la presente comunicación se deja constancia expresa de que el eleva personas corresponde a un equipo electromecánico que requiere mantenimiento periódico, razón por la cual será necesario que la comunidad disponga de recursos para su adecuada operación y conservación.

Es importante informar a la comunidad que, una vez el eleva personas entre en funcionamiento, este equipo requerirá:

- Mantenimiento preventivo y correctivo.
- Revisión técnica especializada.
- Eventual reposición de repuestos y atención de fallas.

Los costos asociados a estas actividades no se encuentran incluidos dentro del contrato de construcción, por lo cual deberán ser asumidos por la comunidad usuaria del salón comunal.

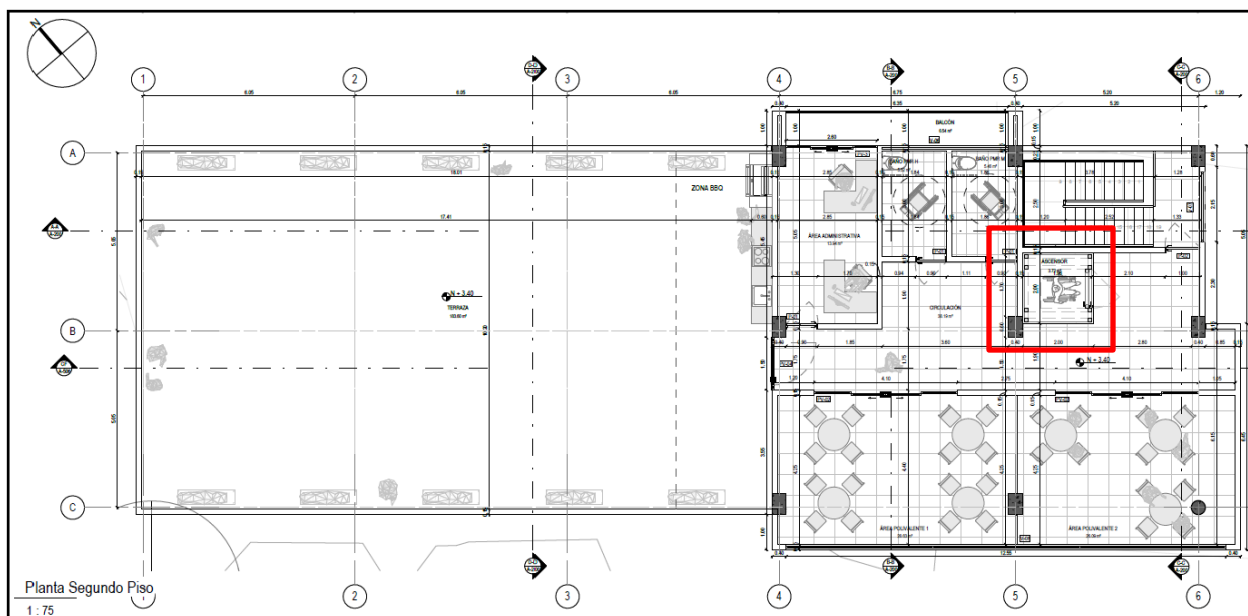
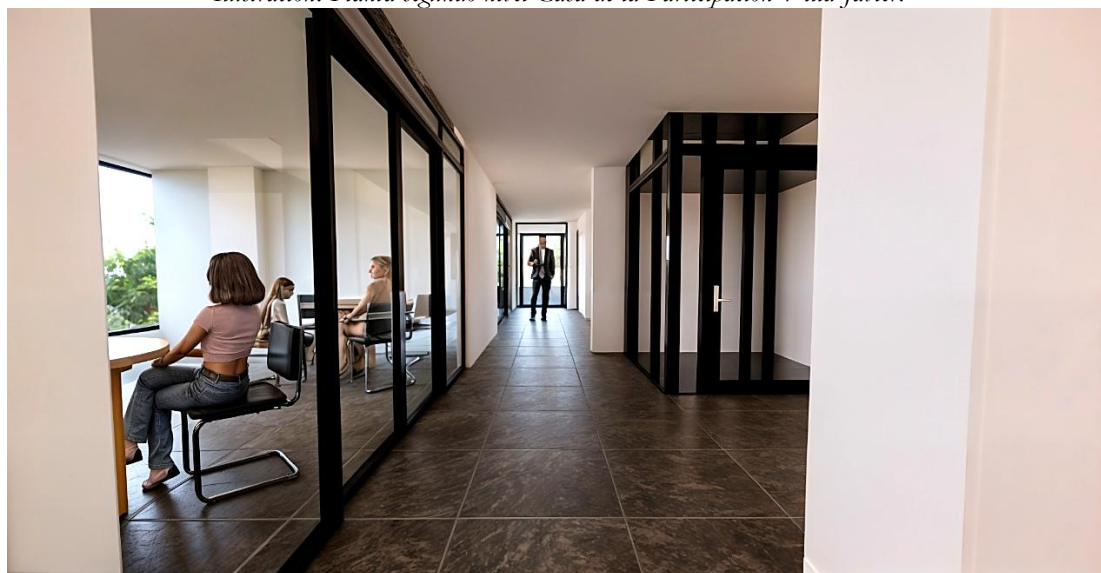


Ilustración. Planta segundo nivel Casa de la Participación Villa Javier.



Render (imagen simulada) Primer Nivel

En este sentido, se informa que la Junta de Acción Comunal será la encargada de adelantar la gestión correspondiente para la administración, operación y mantenimiento del eleva personas, incluyendo la definición de los mecanismos comunitarios para cubrir dichos costos.

Esta información se comunica con el fin de que la comunidad tenga claridad desde el inicio sobre las responsabilidades posteriores a la entrega de la obra y se garantice la adecuada conservación y funcionamiento del equipamiento instalado.

Agradecemos su atención y compromiso con el cuidado de este espacio comunitario.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026
Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026
Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026